

PROCJEMBENI ELABORAT – EKSID TECH d.o.o. u stečaju

PROCJENA VRIJEDNOSTI



Pokretnine: Linija za proizvodnju peleta od bukovog drveta

Lokacija: 53000 Gospić, Riječka 14

Naručitelj: EKSID TECH d.o.o. u stečaju

Svrha: Procjena tržišne vrijednosti pokretnina u sklopu pogona EKSID TECH d.o.o. u stečaju

Virovitica, studeni 2025. godine

REKAPITULACIJA

NARUČITELJ: EKSID TECH d.o.o. u stečaju,
Fallerovo šetalište 16, 10000 Zagreb

VLASNIK: EKSID TECH d.o.o. u stečaju,
Fallerovo šetalište 16, 10000 Zagreb

IZVRŠITELJ: Mario Pažin, dipl ing
Pavla Radića 3, 33000 Virovitica

SAŽETAK

Pokretnina: Linija za proizvodnju peleta od bukovog drveta

Lokacija – adresa pregleda: Riječka 14, 53000 Gospić

Namjena: Proizvodnja drvnog ogrijeva

Datum pregleda opreme: 11. studenog 2025.

Svrha procjenjivanja: Procjene tržišne vrijednosti

Pretpostavka procjenjivanja: Potrebe naručitelja

Tržišna vrijednost: 525.438,00 EUR

Mišljenja sam da trenutačna tržišna vrijednost strojeva, uređaja i opreme linije za proizvodnju peleta vlasnika EKSID TECH d.o.o. u stečaju, Fallerovo šetalište 14, 10000 Zagreb, na dan 11. studenog 2025. iznosi:

525.438,00 EUR

Procjenitelj:

Mario Pažin ing.stroj., dipl ing. cest prom.
Stalni sudski vještak za strojarstvo, cestovni promet,
tehniku i procjene motornih vozila

Procijenjena tržišna vrijednost pokretnina uvjetovana je trenutnim stanjem tržišta i podložna je promjenama.
Navedena vrijednost procijenjena je na promatrani rok u trajanju šest mjeseci do jedne godine i to ukoliko ne dođe do značajnih promjena na tržištu uvjetovanih drugim parametrima, kao što su ekonomski, politički i drugi, trenutno neprocjenjivi parametri.

EKSID TECH d.o.o. u stečaju
Linija za proizvodnju peleta

IMENOVANJE SUDSKOG VJEŠTAKA



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, UPRAVE
I DIGITALNE TRANSFORMACIJE**

KLASA: UP/I-710-03/24-01/59
URBROJ: 514-03-03-02/02-24-05

Zagreb, 11. prosinca 2024.

Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, OIB: 72910430276, na temelju članka 127.b stavka 1. Zakona o sudovima („Narodne novine“, br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16., 67/18., 21/22., 16/23. i 36/24.), povodom zahtjeva Maria Pažina, diplomiranog inženjera prometa i inženjera strojarstva iz Virovitice, Ulica Pavla Radića 3, OIB: 24478825348, u postupku imenovanja stalnog sudskog vještaka, donosi

RJEŠENJE

- I. Mario Pažin, diplomirani inženjer prometa i inženjer strojarstva iz Virovitice, Ulica Pavla Radića 3, OIB: 24478825348, imenuje se stalnim sudskim vještakom za područja cestovnog prometa, procjenu motornih vozila i strojarstva, s danom 15. prosinca 2024.
- II. Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva.

Obrazloženje

Mario Pažin, diplomirani inženjer prometa i inženjer strojarstva iz Virovitice, podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom za područja cestovnog prometa, tehniku, procjenu motornih vozila i strojarstvo.

Imenovani je zahtjevu priložio životopis, elektronički zapis iz Knjige državljana, ovjerenu presliku diplome Fakulteta prometnih znanosti u Zagrebu, Sveučilišta u Zagrebu o završenom studiju cestovnog smjera kojom je stekao stručni naziv diplomiranog inženjera prometa, ovjerenu presliku diplome Fakulteta strojarstva i brodogradnje o završenom studiju strojarstva kojom je stekao stručni naziv inženjera strojarstva, elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dokaze o radu na poslovima u struci i trajanju radnog odnosa, policu osiguranja od odgovornosti, uvjerenje općinskog suda da se protiv njega ne vodi kazneni postupak za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti i popis predmeta u kojima je obavio vještačenje.

Uvjeti za imenovanje za stalnog sudskog vještaka propisani su u članku 126. stavku 1. Zakona o sudovima sukladno kojem za stalnog sudskog vještaka može biti imenovana osoba državljanin Republike Hrvatske, državljanin države članice Europske unije ili državljanin države potpisnice Sporazuma o Europskom gospodarskom prostoru koja ima završen



Jcw_c_rtV0KPxOZHPIQrPg

preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili preddiplomski stručni studij odgovarajući području vještačenja za koje se imenuje i koja je nakon završenog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili integriranog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili specijalističkog diplomskog stručnog studija radila na poslovima u struci najmanje osam godina, a nakon završenog preddiplomskog sveučilišnog studija ili preddiplomskog stručnog studija na poslovima u struci najmanje deset godina, vlada hrvatskim jezikom, zdravstveno je sposobna za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uspješno je završila provjeru znanja iz ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivlja, ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka i ima valjano odobrenje za samostalno obavljanje djelatnosti (licenciju) ili položen stručni odnosno specijalistički ispit za obavljanje djelatnosti ako je to, sukladno posebnim propisima, uvjet za obavljanje tih djelatnosti.

Uvidom u kaznenu evidenciju ovog Ministarstva utvrđeno je da imenovani nije pravomoćno osuđivan za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti te je pribavljeno mišljenje predsjednika Županijskog suda u Bjelovaru.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da imenovani ispunjava uvjete iz članka 126. Zakona o sudovima te je riješeno kao u izreci rješenja.

Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se na temelju članka 127.b stavka 4. Zakona o sudovima upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva te je dužan obavijestiti o svakoj promijeni osobnih podataka, a otisak svog pečata u skladu s točkom 1. izreke ovog rješenja i vlastoručni potpis pohraniti u ovom Ministarstvu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Tužba se podnosi sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.



DOSTAVITI:

1. Mario Pažin, Virovitica, Ulica Pavla Radića 3
2. Pismohrana-ovdje.



Jcw_c_rtV0KPxOZHPIQrPg

SADRŽAJ

1. UVOD,
2. TEHNIČKI OPIS – UTVRĐENO STANJE
3. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI LINIJE ZA PROIZVODNJU PELETA I OSTALIH POKRETNINA
4. NAČIN PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
5. ZAKLJUČAK
6. FOTODOKUMENTACIJA

1. UVOD

Temeljem zahtjeva g.Matije Štefanić, stečajne upraviteljice poduzeća EKSID TECH d.o.o u stečaju, Zagreb, za procjenu trenutne tržišne vrijednosti pokretnina u sklopu poduzeća EKSID TECH d.o.o. u stečaju, Riječka 14, Gospić analizirana je dostavljena dokumentacija, a predmetne pokretnine pregledane su dana 11. studenog 2025. godine u pratnji stečajne upraviteljice Matije Štefanić i g. Ivana Salopeka, bivšeg direktora u poduzeću EKSID TECH d.o.o. .

Predmetna linija za proizvodnju peleta nalazi se u Riječkoj 14 u Gospiću, a istima se koristilo poduzeće EKSID TECH d.o.o..

Tijekom izrade ovog elaborata vizualno je pregledana linija za proizvodnju peleta i ostala oprema u Gospiću. Dio linije je deinstaliran, prilikom pregleda zatekao sam pogon koji nije u upotrebi duže vrijeme.

Zadatak vještaka je analizirati dokumentaciju i procijeniti trenutnu tržišnu vrijednost linije za proizvodnju peleta te predmetnih strojeva, uređaja i opreme poduzeća EKSID TECH d.o.o. u stečaju.

Ovim elaboratom ne utvrđuje se (ne provjerava se) pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim strojevima, uređajima i opremom.

2. TEHNIČKI OPIS – UTVRĐENO TEHNIČKO STANJE

Prema analiziranim zaključcima FINA-e broj 2331-301/21-2 od 23.12.2021, broj 2222-301/20-2 od 23.10.2020. na kojima postoji razlučno pravo u sklopu poduzeća EKSID TECH d.o.o. u stečaju i pregledu istih 11. studenog 2025. godine utvrdio sam da je sva oprema iz ovih zaključaka na lokaciji u Riječkoj 14, Gospić. Prilikom pregleda koristio sam i raniju procjenu iz 2018 godine te sam našao dio pokretnina na kojima ne postoje razlučna prava.

Prema analizi stanja na tržištu strojeva, uređaja i opreme koja se nalazi na lokaciji u Gospiću, mišljenja sam da je tržišna vrijednost istih cca 525.438,00 EUR.

Prilikom pregleda i identifikacije zatekao sam strojeve, uređaje i opremu raznih dobavljača:

PROMID,

LAN,

RUDNICK,

KAHL,

GENERAL DIES,

KOGLER,

i jedan dio neoznačenih dobavljača.

2.1. Pokretnine sa zaključka FINA-e BROJ 2231-301/21-2 OD 23.12.2021.:

Red br.	Inv. Broj	Fotografija broj	Marka	Serijski broj	Naziv	Godina nabave	Lokacija	Procijenjena nabavna vrijednost (EUR)	Današnja vrijednost (EUR)	Amortizacija (%)
1	0121	001	EKS-350	367-21	Sustav otprašivanja peletirke i sustav za otpadnu vlažnu prašinu	2021	Gospić, pogon prešanja	7,000.00	4900.00	30
2	0221	002	VIB 4000	368-21	Vibro stol ispod sječkalice	2021	Gospić, ispod nadstrešnice	8,500.00	5950.00	30
3	0321	003	PREG 2000	369-21	Pregradna stijena	2021	Gospić, silos	10,000.00	7000.00	30
4	0421	004	SILO 1000	370-21	Dozer oblovine	2021	Gospić, ispod nadstrešnice	16,000.00	11200.00	30
5	0521	005	LAN - 450	371-21	Lančani transporter	2021	Gospić, ispod nadstrešnice	70,000.00	49000.00	30
6	0621	006	LAN - 450	372-21	Lančani otkorivač za oblovinu	2021	Gospić, u dvorištu deinstaliran	120,000.00	30000.00	75
7	0721	007	DUR 400	373-21	Lančani transporter za otkoranu oblovinu	2021	Gospić, ispod nadstrešnice	15,000.00	10500.00	30
8	0821	008	DUR 400	374-21	Transporter za koru	2021	Gospić, kod nadstrešnice	6,000.00	3000.00	50
9	0921	009	RUDNICK 55	375-21	Droblilica za koru, kruti pilanski ostatak	2021	Gospić, ispod nadstrešnice	75,000.00	52500.00	30
10	1021	010	EKS 400	376-21	Sustav zračnog transporta	2021	Gospić, pogon gotovog proizvoda	5,000.00	3500.00	30
11	1121	011	AMANDUS KHAL GmbH	K6423-0766	Sustav hidraulične glave	2021	Gospić, pogon gotovog proizvoda	15,000.00	10500.00	30
12	1221	012	Silo 2000	377-21	Silos za piljevinu	2021	Gospić, u dvorištu deinstaliran	25,000.00	11250.00	55

2.2. Pokretnine sa zaključka FINA-e BROJ 2222-301/20-2 OD 23.10.2020:

Red br.	Inv. Broj	Fotografija broj	Marka/model	Serijski broj	Naziv	Godina nabave	Lokacija	Procijenjena nabavna vrijednost (EUR)	Današnja vrijednost (EUR)	Amortizacija (%)
1	1	101	PROMID 450 / 450	126-10	Vibro stol	2010	Gospić, ispod nadstrešnice	55,000.00	19250.00	65
2	2	102	PROMID / DL	119-10	Transportna traka	2010	Gospić, ispod nadstrešnice	5,000.00	500.00	90
3	3	103	VECOPLAN / VECOPLAN	1.2E+07	VECOPLAN SJEČKALICA + metalni detektor za sjeckanje pilanskog ostatka tvrdog drveta i višemetrice	2011	Gospić, ispod nadstrešnice	75,000.00	11250.00	85
4	4	104	PROMID /650	125-10	VIBRO SITO	2010	Gospić, ispod nadstrešnice	12,000.00	3600.00	70
5	5	105	Elevator	110-10	Elevator	2010	Gospić, ispod nadstrešnice	16,000.00	4800.00	70
6	6	106	SAPE STANDARD	117-10	Dozator - pužni transporter	2010	Gospić, ispod nadstrešnice	15,000.00	4500.00	70
7	7	107	SAPE STANDARD	S-100	GURAČI	2011	Gospić, silos	18,000.00	5400.00	70
8	8	108	PROMID/ET 315	111-10	Elevator	2011	Gospić, pogon sušenja	8,000.00	2400.00	70
9	9	109	C.R.S.I.	155/15	Sušara C.R.S.I.	2014	Gospić, pogon sušenja	150,000.00	45000.00	70
10	10	110	PROMID/ET 315	376-21	Elevator	2010	Gospić, pogon sušenja	8,000.00	2400.00	70
11	11	111	KAHL HMSP/ 200/3	115-10	Dozator - pužni transporter	2011	Gospić, pogon pripreme	5,500.00	1650.00	70

12	12	112	KAHL HMR/ 13.08	K8101	Mlin čekičar KAHL	2010	Gospić, pogon pripreme	75,000.00	22500.0 0	70
13	13	113	INVENTOR INV/16,5	1.1E+07	Ventilacij a mlina	2010	Gospić, pogon pripreme	5,900.00	1770.00	70
14	14	114	AC 550/1100 S2C	1.1E+08	Ciklon mlina	2010	Gospić, pogon pripreme	5,500.00	1650.00	70
15	15	115	KAHL/MK550	23338	Dozator KAHL Mješalice (agitatora)	2010	Gospić, pogon pripreme	3,500.00	1050.00	70
16	16	116	KAHL/ DM400	23430	Mješalica (agitator) KAHL	2010	Gospić, pogon pripreme	12,000.00	3600.00	70
17	17	117	KAHL/ 39-1000	23433	Preša KAHL 39- 1000 DVA KOMADA	2010	Gospić, pogon prešanja i hlađenja	50,000.00	10000.0 0	80
18	18	118	SAPE/S2500/400/ 600-2000	S-143	Sustav odsis preša	2011	Gospić, pogon prešanja i hlađenja	4,000.00	1200.00	70
19	19	119	SAPE ST/ 1,1	120-10	Ravni transport er (traka) ispod preša	2010	Gospić, pogon prešanja i hlađenja	5,000.00	1500.00	70
20	20	120	PROMID/ ET 250	121-10	Kosi transport er hladnjaka	2010	Gospić, pogon prešanja i hlađenja	7,800.00	2340.00	70
21	21	121	PROMID/ P-400	116-10	Dozator hladnjaka -pužni transport er	2010	Gospić, pogon prešanja i hlađenja	2,500.00	750.00	70
22	22	122	GENERAL DIES	061412 27	Hladnjak GENERAL DIES (kapacitet 6t/h)	2011	Gospić, pogon prešanja i hlađenja	50,000.00	15000.0 0	70
23	23	123	GENERAL DIES	061412 28	Ventilacij a hladnjaka	2011	Gospić, pogon prešanja i hlađenja	5,000.00	1500.00	70
24	24	124	GENERAL DIES	061412 29	Sito hladnjaka	2011	Gospić, pogon prešanja i hlađenja	3,500.00	1050.00	70
25	25	125	GENERAL DIES	061412 30	Ciklon hladnjaka	2011	Gospić, dvorište deinstalira n	5,500.00	1650.00	70

26	26	126	PROMID/ P400	122-10	Kosi trakasti transport er stroja za pakiranje (2x)	2010	Gospić, pogon pakiranja	8,000.00	2400.00	70
27	27	127	ROBOTIKA KOGLER/ +tbc 2	1973	Automats ki stroj za pakiranje Kolger (automats ko pakiranje u vreće, slaganje na paletu te umotavan je palete strech folijom, kapacitet 5 t/h)	2010	Gospić, pogon pakiranja	70,000.00	21000.0 0	70
28	28	128			Cjevovod aspiracije, fi 300 mm, odsis drvene prašine od pozicije mlina čekičara, hladionik a peletirke vibracijsk og sita		Gospić, pogon prešanja i hlađenja	4,500.00	1350.00	70
29	29	129			Cjevovod aspiracije, fi 250 mm, odsis drvene prašine od pozicije filtera do tradijalno g ventilator a		Gospić, pogon prešanja i hlađenja	3,000.00	900.00	70
30	30	130			Cjevovod fi 150 mm, odsis pare i dovod zasićenog zraka od pelet		Gospić, pogon prešanja i hlađenja	2,500.00	750.00	70

					preša prema radijalno m ventilator u					
31	31	131			Automats ka dizalica za zamjenu rezervnih dijelova na pelet prešama		Gospić, pogon prešanja i hlađenja	2,500.00	750.00	70
32	32	132			Mjerači nivokaza za maksimal nu i minimaln u razinu punjenja silosa i spremnik a		Gospić, pogon prešanja i hlađenja	500.00	150.00	70
33	33	133			Ventil za protok zraka na filterima		Gospić, pogon prešanja i hlađenja	500.00	150.00	70
34	34	134			Gumice i brtve na hladionik u, filterima, hidraulici gurača i kompreso ru		Gospić, pogon prešanja i hlađenja	100.00	30.00	70

2.3. Pokretnine na kojima ne postoji razlučno pravo:

Red br.	Inv. Broj	Fotografija broj	Marka/model	Serijski broj	Naziv	Godina nabave	Lokacija	Nabavna vrijednost (EUR)	Današnja vrijednost (EUR)	Amortizacija (%)
1		000	50 T		MOSNA VAGA		Gospić, na ulazu	90,000.00	13500.00	85
2		200	Elektro Machinen/hdeM 1901		Visokotlačni čistač		Gospić, pogon	150.00	0.00	100
3		201			Zaštitne kacige za glavu 6 kom		Gospić, pogon	120.00	12.00	90
4		202			CNC obradni centar		Gospić, pogon	85,000.00	12750.00	85
5		203	DP 18		VILICAR CATERPILLAR	2003	Gospić, pogon pakiranja	32,000.00	4800.00	85
6		204	Gutman		Ručni viličar		Gospić, pogon pakiranja	550.00	275.00	50
7		205	LubeWorks		Pumpa za mast		Gospić, pogon	400.00	80.00	80
8		206	Kuhinjski elementi		Kuhinja		Kuhinja	250.00	25.00	90
9		207	Blitz hladnjak		Hladnjak		Kuhinja	100.00	10.00	90
10		208	Kuhinjski stol i stolice		Stol i stolice		Kuhinja	250.00	25.00	90
11		209	Uredski stol		Uredski stol		Ured	100.00	10.00	90
12		210	Ormarić Ladičar		Ormarić Ladičar		Ured	100.00	0.00	100
13		211	Komoda		Komoda		Ured	100.00	10.00	90
14		212	Uredska stolica bez jednosg naslona		Uredska stolica		Ured	100.00	0.00	100
15		213	Uredski stol		Uredski stol		Ured	100.00	10.00	90
16		214	Visoki ormari 2 komada		Visoki ormari		Ured	220.00	22.00	90

17		215	Zvučnici za kompjuter		Zvučnici za kompjuter		Ured	15.00	0.00	100
18		216	Monitor		Monitor		Ured	90.00	9.00	90
19		217	Ormar		Ormar		Ured	280.00	70.00	75
20		218	Trosjed na razvlačenje		Trosjed na razvlačenje		Ured	280.00	28.00	90
21		219	Uredski stol 4 komada		Uredski stol 4 komada		Ured	600.00	150.00	75
22		220	Niski poličar		Niski poličar		Ured	100.00	30.00	70
23		221	Visoki poličar 2 komada		Visoki poličar 2 komada		Ured	170.00	51.00	70
24		222	Uredska stolica		Uredska stolica		Ured	100.00	10.00	90
25		223	Stol za sastanke		Stol za sastanke		Ured	100.00	10.00	90
26		224	Crna stolica 4 komada		Crna stolica 4 komada		Ured	200.00	70.00	65
27		225	Bijela stolica 3 komada		Bijela stolica 3 komada		Ured	270.00	81.00	70
28		226	Drvena stolica 3 komada		Drvena stolica 3 komada		Ured	120.00	30.00	75
29		227	Ormar		Ormar		Ured	300.00	90.00	70
30		228	Centrometal		Bojler		Ured	950.00	190.00	80

3. PROCJENA SADAŠNJE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI OPREME

Temeljem zahtjeva stečajne upraviteljice poduzeća EKSID TECH d.o.o. u stečaju Matije Štefanić, Zagreb, za procjenu trenutne tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme Riječka 14, Gospić, analizirana je dostavljena dokumentacija, a predmetne pokretne pregledane su dana 11. studenog 2025. godine.

Vizualnim pregledom strojeva, uređaja i opreme utvrđeno je da se radi o strojevima, uređajima i opremi raznih proizvođača i da su isti odabrani prema tehnološkim zahtjevima pripreme i proizvodnje peleta od bukovog drveta. Ugrađeni strojevi, uređaji i oprema napravljeni su prema standardima zaštite na radu. Ispravnost predmetnih strojeva nisam mogao utvrditi.

Temeljem:

- analize dostupne dokumentacije (zaključci FINA-e i ranije procjene);
- starosti i općeg stanja predmetnih uređaja i opreme;
- trenutne vrijednosti rabljenih strojeva, uređaja i opreme,

mišljenja sam da predmetni strojevi, uređaji i oprema (prema prethodnim popisima) dana 11. studenog 2025. godine, na lokaciji pregleda, imaju ukupnu tržišnu vrijednost po grupama:

red. broj	naziv grupe pokretnina	sadašnja vrijednost
1	Pokretne sa zaključka FINA-e BROJ 2231-301/21-2 OD 23.12.2021	199300.00
2	Pokretne sa zaključka FINA-e BROJ 2222-301/20-2 OD 23.10.2020	293790.00
3	Pokretne na kojima ne postoji razlučno pravo	32348.00

Ukupno EUR 525438.00

Ukoliko dođe do prodaje predmetnih strojeva, uređaja i opreme, mišljenja sam da bi se lakše i bolje prodala linija u kompletu od prodaje pojedinačnih strojeva.

Dio opreme je deinstaliran, a jedan dio je ispravan uz određene servise i ulaganja.

4. NAČIN PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

Procijenjene vrijednosti su po današnjim tržišnim cijenama.

Kod procjene vrijednosti strojeva, uređaja opreme i uzeta je u obzir procijenja novonabavna vrijednost, vrijeme korištenja, način održavanja, funkcionalnost, tehničke karakteristike, te ponuda i potražnja.

Identifikaciju i pregled izvršio sam dana 11.11.2025. godine na lokaciji u Gospiću.

Vrijednost predmetnih pokretnina utvrdio sam na način da sam od procijenjene novonabavne vrijednosti na dan pisanja procjene oduzeo rabljenost, a stvarna vrijednost može se predočiti izrazom koji sam koristio u izradi elaborata:

$$Vs = (Nv - Rs) \times Kr / 100 = Nv \times (100 - A)$$

Gdje su:

Vs – procijenjena tržišna vrijednost stroja

Nv – procijenjena novonabavna vrijednost

Rs – rabljenost stroja

Kr – koeficijent rentabilnosti (%, za predviđeni rad u jednoj smjeni)

A – amortizacija (rabljenost) (%)

Koeficijent rentabilnosti sam uzeo da iznosi 100,00 .

Nakon obavljenog pregleda i uvida u stanje strojeva, uređaja i opreme izvršio sam procjenu po današnjim tržišnim vrijednostima.

5. ZAKLJUČAK

Predmetni strojevi, uređaji i oprema dana 11. studenog 2025. godine na lokaciji pregleda imaju ukupnu tržišnu vrijednost u iznosu od 525.438,00 EUR.

Ovim elaboratom ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim osnovnim sredstvima.

Potvrđujemo da procjenitelj osobno kao i potpisnik ovog elaborata (pravna osoba) nema nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnoj imovini, te da nema nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz iznos procijenjene vrijednosti pokretnine.

Mario Pažin ing. stroj. dipl. ing. cest prom.
Stalni sudski vještak za strojarstvo, cestovni promet,
tehniku i procjene motornih vozila

U Virovitici, 22. studenog 2025.

5. FOTODOKUMENTACIJA



001-Sustav otprašivanja peletirke i sustav za otpadnu vlažnu prašinu



002- Vibro stol ispod sjeckalice

003-Pregradna stijena (sastavni dio betonskog silosa, nije vidljiv)



004- Dozer oblovine



005- Lančani transporter



006- Lančani otkorivač za oblovinu



007-Lančani transporter za otkoranu oblovinu



008- Transpoter za koru



009- Drobilica za koru



010- Sustav zračnog transporta



011- Sustav hidraulične glave



012- Silos za piljevinu



012-Silos za piljevinu



101- Vibro stol



102- Transportna traka



103- VECOPLAN SJEČKALICA + metalni detektor za sjeckanje pilanskog ostatka tvrdog drveta i višemetrice



104- VIBRO SITO



105- Elevator



106- Dozator-pužni transporter



107-GURAČI



108- Elevator



109-Sušara C.R.S.I. s upravljanjem



109-Sušara C.R.S.I. s upravljanjem



109-Sušara C.R.S.I. s upravljanjem



110- Elevator



111-Dozator-pužni transporter



112-Mlin čekičar KAHL



112-Mlin čekičar KAHL



112-Mlin čekičar KAHL



113-Ventilacija mlina



114-Ciklon mlina



115-Dozator KAHL Mješalice (agitatora)



116-Mješalica (agitator) KAHL



117-Preša KAHL 39-1000 (2 kom)



117-Preša KAHL 39-1000 (2 kom)



118-Sustav odsisa preša



119-Ravni transporter (traka) ispod prepa



120-Kosi trakasti transporter hladnjaka



121-Dozator hladnjaka-pužni transporter



121-Dozator hladnjaka-pužni transporter



122-Hladnjak GENERAL DIES



123-Ventilacija hladnjaka



124-Sito hladnjaka



125-Ciklon hladnjaka



126-Kosi trakasti transporter stroja za pakiranje (2 kom)



127-Automatski stroj za pakiranje Kogler (automatskopakiranje u vreće, slaganje na paletu te umotavanje strech folijom, kapaciteta 5 t/h)



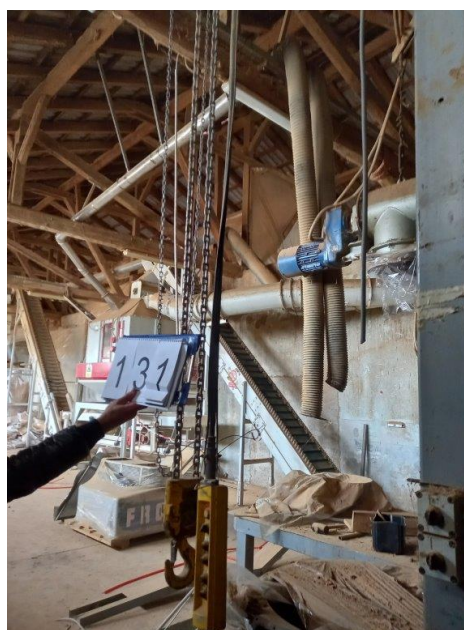
128-Cjevovod aspiracije, fi 300 mm



129-Cjevovod aspiracije, fi 250 mm



130-Cjevovod fi 150 mm



131-Automatska dizalica za zamjenu rezervnih dijelova na pelet prešama



132-Mjerači nivokaza



133-Ventil za protok zraka na filterima



134-Gumice i brtve na hladioniku, filterima, hidraulici gurača, kompresoru



000-Mosna vaga



200-Visokotlačni čistač



201-Zaštitne kacige za glavu 6 komada



202-Obradni centar



203-VILIČAR CATERPILLAR



204-Ručni viličar



205-Pumpa za mast



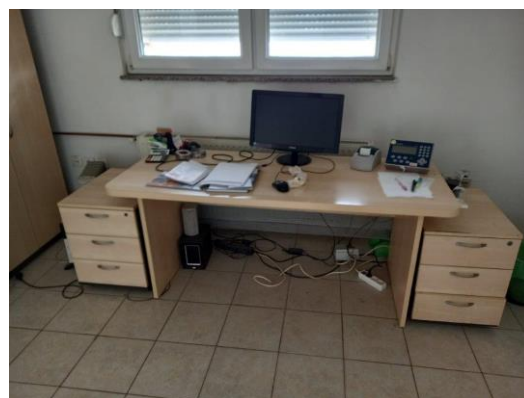
206-Kuhinja



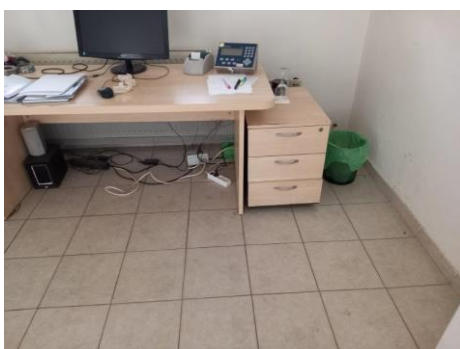
207-Hladnjak



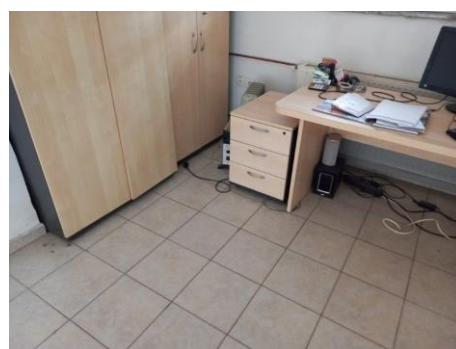
208-Stol i stolice



209-Uredski stol



210-Ormarić ladičar (2 kom)



210-Ormarić ladičar (2 kom)



211-Komoda



212-Uredska stolica bez jednog naslona



213-Uredski stol



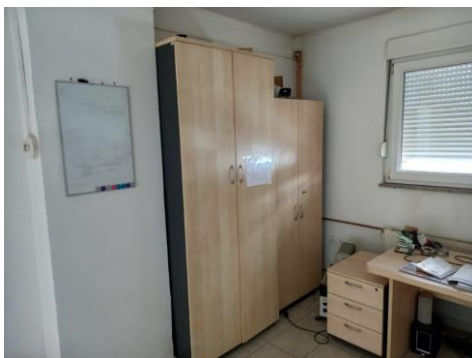
214-Visoki ormari (2 kom)



215-Zvučnici za kompjuter



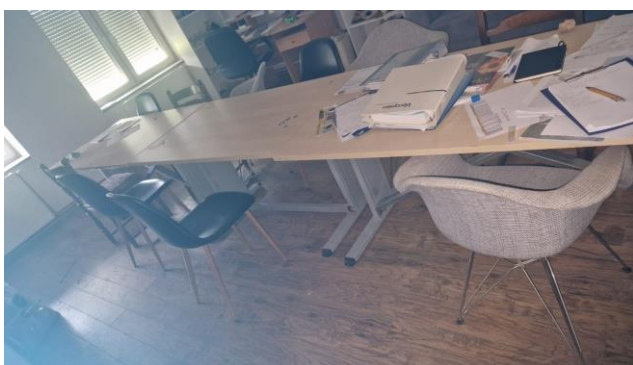
216-Monitor



217-Ormar



218-Trosjed na razvlačenje



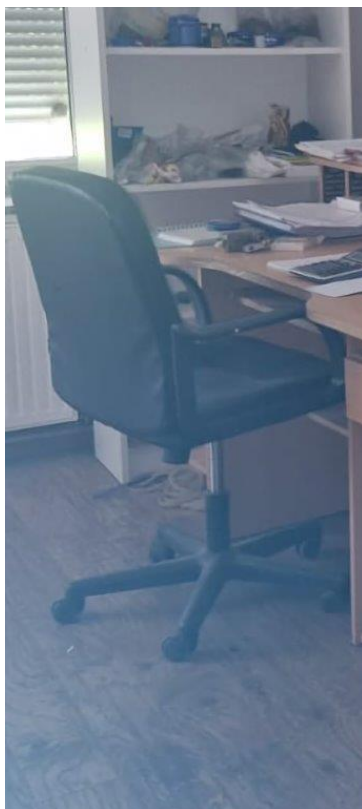
219-Uredski stol (4 kom)



220-Niski poličar



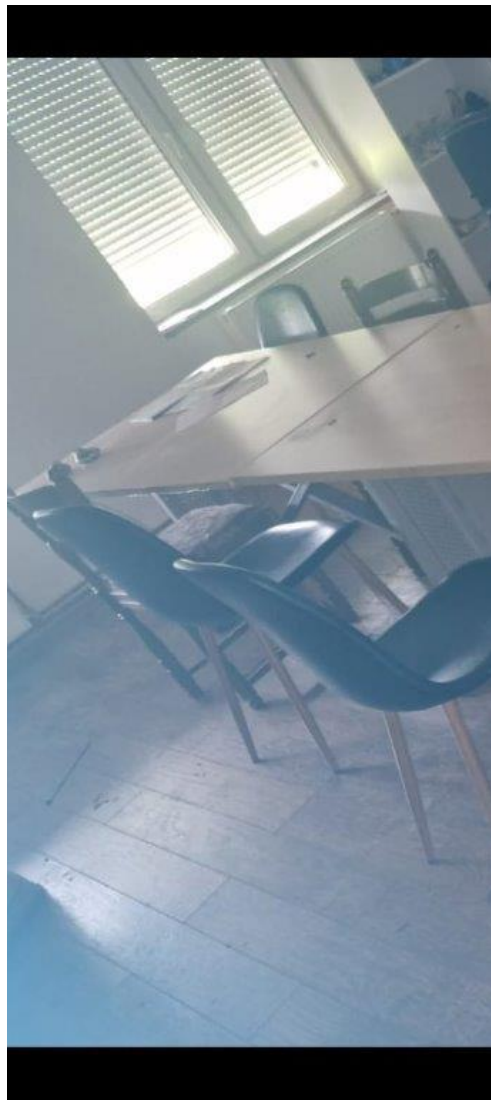
221-Visoki poličar (2 kom)



222-Uredska stolica



223-Stol za sastanke



224-Crna stolica (4 kom)



225-Bijela stolica (3 kom)



226-Drvena stolica (3kom)



227-Ormar



228-Bojler

Procijenio:

Mario Pažin

Stalni sudski vještak za strojarstvo, cestovni promet,
tehniku i procjene motornih vozila

U Virovitica, studeni 2025.godine